



HOTĂRÂREA NR. 349/2026

privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prolungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri, nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 338/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 338/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1164/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 2749mp și construcție Grădiniță cu program Prolungit nr. 27, situată în Baia Mare, strada V. Alecsandri, nr. 58, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga, situată pe strada V. Alecsandri, nr. 58, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 4 din 14.01.2026, privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2026 - 2027;
- Protocol de predare – primire, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare cu nr. 17285/23.07.2001;
- CF nr. 130420 Baia Mare;
- CF nr. 128695 Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat
-

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1163/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că pentru terenul care face obiectul prezentei hotărâri, au fost propuse măsuri reparatorii prin echivalent, în condițiile Legii nr. 165/16.05.2013;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1259/2026, din care rezultă că terenul identificat prin CF 130420 Baia Mare, nr. topo 1611/2/1, CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, nr. topo 1611/100, nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005;
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară și parcelarea terenului în suprafață totală de 8922mp, din CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo. 1612, nr. topo 1611/2, nr. topo 1611/3, CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, nr. topo 1611/100, parcelele rezultate fiind următoarele:
CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo 1612, în suprafață de 40mp;
CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo 1611/2/1, în suprafață de 2294mp;
CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo 1611/2/2, în suprafață de 1936mp;
CF nr. 130420 Baia Mare, nr. topo 1611/3, în suprafață de 4197mp;
CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/99, în suprafață de 185mp;
CF 128695 Baia Mare, nr. topo 1611/100, în suprafață de 270mp.
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Curți Construcții", în suprafață de 2749 mp, identificat cu nr. topografic 1611/2/1, din CF 130420 Baia Mare, nr. topografic 1611/99, nr. topografic 1611/100, din CF 128695 Baia Mare și construcție – Grădiniță cu Program Prelungit nr. 37, și cel evidențiat la poziția nr. 153, „Grădinița nr. 27”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-